



## Villa Soleil inaugure, en partenariat avec Gaz de France (Groupe GDF SUEZ), la 1<sup>ère</sup> maison « basse consommation » labellisée Effnergie en Drôme Ardèche.

A l'heure où l'amendement Ollier vient d'être voté à l'Assemblée Nationale<sup>1</sup>, Villa Soleil inaugure, le jeudi 9 octobre, en partenariat avec Gaz de France, la première maison basse consommation en Drôme Ardèche labellisée Effnergie, 2 ans après l'inauguration de sa maison bioclimatique et environnementale.

Maison « du Grenelle », cette maison, classée en « A » sur l'étiquette énergie, ne consomme que 27 Kwh/m<sup>2</sup>/an, soit presque moitié moins que le seuil minimal nécessaire pour les constructions neuves pour la période 2012-2020, comme le stipule l'amendement OLLIER, ce qui correspond encore à une performance meilleure de 63% vs. la réglementation en vigueur, la RT 2005. Elle nécessitera moins de 1€ par jour de dépenses pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.

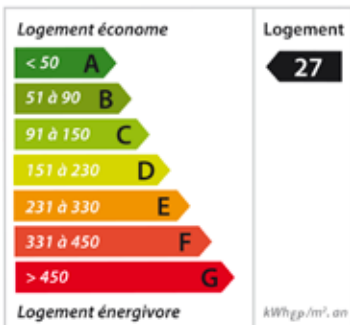
Egalement classée en « A » sur l'étiquette climat, car elle n'émet que très peu de gaz à effet de serre, elle est en outre évolutive car conçue pour devenir, demain, une maison passive, grâce à l'installation prévue ultérieurement de 10 m<sup>2</sup> de panneaux solaires photovoltaïques et d'une véranda.

### Basse consommation : haut niveau de confort

Étude bioclimatique poussée, choix de solutions d'isolation et de ventilation efficaces, sélection d'une énergie de chauffage compatible avec les énergies renouvelables (Gaz Naturel), VILLA SOLEIL signe ici une réalisation qui allie confort, économies, valorisation patrimoniale et protection de la planète.



### Consommation énergétique



### Basse consommation : des performances réelles quantifiées

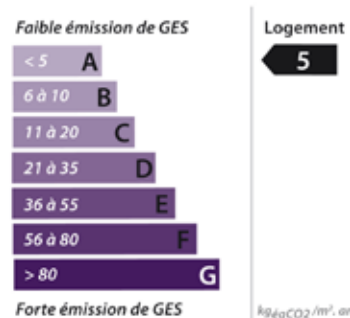
Réalisé par le bureau d'études thermiques BASTIDE ET BONDOUX, le diagnostic de performance énergétique (D.P.E) positionne cette maison en « A », à la fois sur l'étiquette « énergie » et sur l'étiquette « climat ».

Mobilisant moins de 27 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>/an pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, sa facture énergétique est inférieure à 1€/jour pour ces 2 postes.

### Basse consommation : réalisation d'avenir

Ces performances font de cette maison une réalisation en avance sur les réglementations thermiques. Tout d'abord sur la réglementation thermique en vigueur (RT 2005) mais aussi sur la réglementation thermique à venir, celle de 2012, date à laquelle le label Basse Consommation, dont elle bénéficie déjà, sera imposé à l'ensemble des constructions neuves.

### Émissions de gaz à effet de serre



### Maison basse consommation évolutive

Pour s'adapter aux exigences des futures réglementations, cette maison a intégré dès la conception des solutions qui lui permettront d'améliorer encore ses performances énergétiques et de devenir, demain, une maison qui produira toute l'énergie dont elle a besoin pour fonctionner. Grâce à la mise en place de 10 m<sup>2</sup> de panneaux solaires photovoltaïques et d'une véranda, elle ainsi deviendra une maison passive.

1. amendement issu du projet de loi Grenelle 1 sur la consommation d'énergie des bâtiments neufs adopté vendredi 10 octobre stipulant un seuil de 50 Kwh/m<sup>2</sup>/an d'énergie primaire pour toutes les constructions neuves à compter de 2012.

## Repères Villa Soleil

Constructeur de maisons individuelles depuis 1967

- 35 villas par an en Drôme, Ardèche, Isère
- CA 2007 : 4 Mio Euros H.T.

### Juin 2006

Première maison bioclimatique et environnementale accessible à tous en Drôme.

(Classe A étiquette Energie- [www.maison-bioclimatique.fr](http://www.maison-bioclimatique.fr)).

### Mars 2007

Adoption d'une stratégie de développement durable autour des 3 volets social / économique / environnement :

### Mai 2007

Adhésion au Comité 21

(Comité français pour l'Environnement et le Développement Durable - [www.comite21.org](http://www.comite21.org))

### Juillet 2007

Visite de la maison bioclimatique par Jean Louis Borloo, Ministre de l'Ecologie, du Développement et de l'Aménagement durables et Nathalie Kosciusko-Morizet, Secrétaire d'Etat à l'Ecologie.

### 2008

Villa Soleil fonde Les Jeux du Soleil, éditeur de jeux environnementaux pour les 2-12 ans.

De nombreuses maisons environnementales :

- 2 livraisons de maisons « Label THPE Enr » à Beaumont-lès-Valence (avril)

**Classe «A»** étiquette énergie - **Classe «A»** étiquette émissions de gaz à effets de serre

Performance énergétique : - **35%** vs. RT 2005

- 4 maisons « Label THPE Enr » à La Roche-de-Glun (livraison prévue fin 2008 et début 2009)

**Classe «A»** étiquette énergie

Performance énergétique : entre -**30%** et -**40%** vs. RT 2005 selon les maisons.

## Labels & Niveaux de performance

### Bâtiment Basse Consommation («BBC»)

Correspond à des bâtiments ayant une consommation d'énergie primaire totale inférieure à 50 kWh/an/m<sup>2</sup> en moyenne (à moduler selon les régions)

### Label BBC Effnergie

Label **français** de référence des bâtiments économes en énergie  
Le référentiel pour la construction neuve pour les constructions résidentielles neuves : l'objectif de consommation maximale en énergie primaire est fixé à 50 kWh/m<sup>2</sup>.an, à moduler selon la zone

climatique et la zone d'altitude.

### Label Minergie

Label **suisse** de référence des bâtiments économes en énergie.

## Loi «post-Grenelle» de l'Environnement

L'ensemble des bâtiments neufs devra respecter la norme « Basse Consommation » :

- dès la **fin 2010**, pour les bâtiments publics et tertiaires,
- dès la **fin 2012**, concernant le dépôt de l'ensemble des permis de construire (résidentiel compris).

Toutes les constructions neuves seront soumises au plus tard **en 2020** à la norme « énergie positive ».

(un bâtiment à énergie positive produit plus d'énergie qu'il n'en consomme)

[www.villa-soleil.com](http://www.villa-soleil.com)

[www.maison-basse-conso.fr](http://www.maison-basse-conso.fr)

[www.maison-bioclimatique.fr](http://www.maison-bioclimatique.fr)



Projet réalisé en partenariat avec



### Contact Presse

**Karine BEAUGIRAUD**

[karine@soleil-communication.com](mailto:karine@soleil-communication.com)

Tél : 06 60 82 71 61