



**L'apport essentiel du puits canadien comme « réchauffement naturel de l'air neuf ».** Ce puits canadien, grâce auquel l'air extérieur circule sous terre<sup>1</sup> avant d'être redistribué dans chaque pièce de la maison par une VMC double flux, livre également ses premiers résultats.

Les relevés<sup>2</sup> des 3 capteurs de température et de taux d'hygrométrie installés indiquent qu'en période la plus froide du mois de janvier 2007, on obtient un préchauffage de l'air entre 3 et 4°C avec pour effets bénéfiques une mise hors gel naturelle et une réduction significative des déperditions thermiques.

## Pour Villa Soleil

**Une validation de la pertinence de son offre environnementale.** Ces résultats, très satisfaisants, confortent les choix environnementaux retenus par le constructeur drômois. Ils permettent d'envisager l'avenir sereinement car les solutions mises en places ont pu être analysées avec le recul nécessaire et peuvent donc être dupliquées en toute sérénité sur d'autres projets de construction. « *En 2006, la difficulté à laquelle nous étions confrontés était de montrer la compatibilité entre la réalisation de substantielles économies d'énergie dans la maison et l'aboutissement d'un projet environnemental simple et accessible au plus grand nombre* », explique Laurent BEAUGIRAUD, P.D.G. de Villa Soleil. « *Aujourd'hui, c'est chose faite, et c'est une victoire pour tous ceux, professionnels ou particuliers, qui souhaitent limiter de façon plus systématique les consommations énergétiques dans la maison individuelle et préserver notre planète.* »

1 ici 35 m.l de tuyaux enterrés à 1,80 m de profondeur

2 un relevé toutes les 10 minutes

## Repères Villa Soleil :

Constructeur de maisons individuelles depuis 1967 (en moyenne 35 villas par an en Drôme, Ardèche, Isère).

### Juin 2006

Inauguration de la première maison bioclimatique et environnementale accessible à tous en Drôme.  
([www.maison-bioclimatique.fr](http://www.maison-bioclimatique.fr)).

### Mars 2007

Adoption d'une stratégie de développement durable déclinant 25 engagements autour des objectifs suivants :

1. Insuffler une culture « Développement Durable » auprès des salariés et des partenaires.
2. Promouvoir, dans l'offre Villa Soleil, des solutions de confort respectueuses de l'environnement.
3. Participer à l'effort d'éducation au Développement Durable
4. Favoriser l'équité sociale pour construire « un mieux vivre ensemble »

### Mai 2007

Adhésion au Comité 21

(Comité français pour l'Environnement et le Développement Durable - [www.comite21.org](http://www.comite21.org))

### Juillet 2007

Visite de la maison bioclimatique par Jean Louis Borloo, ministre de l'Ecologie, du Développement et de l'Aménagement durables et Nathalie Kosciusko-Morizet, Secrétaire d'Etat à l'Ecologie.

*Pour en savoir plus...*

[www.villa-soleil.com](http://www.villa-soleil.com)

[www.maison-bioclimatique.fr](http://www.maison-bioclimatique.fr)

**Soleil Communication**

**Karine BEAUGIRAUD**

[karine@soleil-communication.com](mailto:karine@soleil-communication.com)

Tél : 06 60 82 71 61